

Số: 936/TB-UBND

Thượng Hồng, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Đường Trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32) trên địa bàn phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ các quyết định của UBND thị xã Mỹ Hào: số 1689/ QĐ-UBND ngày 04/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Đường trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32); số 10177/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32); số 1440/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32);

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND Phường Thượng Hồng về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32);

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26/06/2026 của UBND Phường Thượng Hồng về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32);

Căn cứ Kế hoạch số 247/KH-UBND ngày 04/9/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang trên địa bàn phường Thượng Hồng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 474/TTr-KT,HT&ĐT ngày 16 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Thượng Hồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông, bà: Phạm Văn Châu, Vũ Thị Thịnh, Phạm Thị Nguyệt, Phạm Văn Ngọc, Phạm Văn Bảo

- Địa chỉ: TDP Ngô Hạ, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 241.40 m².

- Vị trí: Thửa đất số 324, tờ bản đồ số 16, tỷ lệ 1/2000, tại TDP Ngô Hạ, phường Thượng Hồng tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai số 02 lập ngày 01/6/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32) trên địa bàn phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, di dời, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87, 111 Luật Đất đai năm 2024.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Trách nhiệm thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thượng Hồng và Tổ trưởng TDP chịu trách nhiệm gửi Thông báo này cho ông, bà có tên tại Mục 1; niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại nhà văn hóa TDP Ngô Hạ và trụ sở UBND phường Thượng Hồng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh phường trong ba bản tin liên tiếp.

- Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ông, bà có tên tại Mục 1 có trách nhiệm:

+ Thông báo chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án nêu trên với những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi.

+ Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và TDP thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, cây cối, hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và thông báo lại cho những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi biết, thực hiện. Trường hợp các ông (bà) không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- TDP Ngô Hạ;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Phúc